

Home Plan

(Dit rooster maakt integraal deel uit van het verzekeringsvoorstel Home Plan, zie deel 4.)

Verzekeringnemer

Naam:

Ligging van het gebouw

Adres: Nr. Bus

Postnummer: Gemeente

Toepassingsgebied van het evaluatierooster "woonhuis"

Het stelsel is toepasbaar voor zover het gebouw beantwoordt aan de volgende normen :

- maximum 11 bewoonbare ruimten
- maximum 8 niet-bewoonbare ruimten
- geen binnenzwembad
- geen centrale verwarming met zonne-energie
- geen lift

Bepaling van de overeengekomen waarde van het hoofdgebouw

- Bepaal het aantal bewoonbare (1) (2) en niet-bewoonbare (2) (3) ruimten.
- Kruis het type woonhuis, de bouwnormen en afwerkingsnormen aan.
- In de kolommen die verwijzen naar het aantal ruimten, omcirkel de toegepaste coëfficiënten en maak de som.

(1) Een woonplaats (zitkamer + eetkamer) moet als 2 bewoonbare ruimten worden beschouwd.

(2) Bij het aantal ruimten moet men geen rekening houden met: hall, overloop, WC, badkamers, douche, muurkasten, elk lokaal < 4 m²

(3) De garages, stookplaatsen en wasplaatsen mogen zich op ongeacht welke verdieping van het gebouw bevinden.

Bewoonbare ruimten

Ruimten	Aantal
Zitkamer	
Eetkamer	
Keuken	
Slaapkamer	
Bureau	
Bibliotheek	
Naaikamer of dergelijke	
Speelkamer	
Veranda	
Wachtkamer	
Lokaal vrij beroep	
Totaal	

Niet-bewoonbare ruimten

Lokalen (ruimten)	Aantal
Garage (1 ruimte per wagen)	
Stookplaats	
Wasplaats	
Kelder	
Zolder of bergruimte	
Totaal	

A Bewoonbare ruimten:

	Aantal bewoonbare ruimten							
	4	5	6	7	8	9	10	11
Basiswaarde								
Basiswaarde volgens het type woonhuis (1)								
<input type="checkbox"/> Gesloten of halfopen bebouwing (1)	113,29	127,67	153,20	178,24	204,51	229,80	255,33	277,89
<input type="checkbox"/> Open bebouwing (1)	157,16	177,00	211,95	250,62	283,59	318,54	354,24	389,94
Waarde van de normen								
Bouwnormen: kenmerken van de voorgevel								
<input type="checkbox"/> Omlijsting in natuursteen	13,14	17,10	20,33	24,29	28,26	31,73	34,95	38,18
<input type="checkbox"/> Alles in breuksteen, natuursteen of gelijksoortige steen	19,58	23,05	27,76	31,73	35,70	40,16	44,87	49,33
<input type="checkbox"/> Bewerkte gevel (2)	21,57	27,02	32,97	44,87	50,82	56,02	59,25	61,97
Afwerkingsnormen								
<input type="checkbox"/> Hoogte gelijkvloerse verdieping tot plafond > 3 m (3)	21,07	23,55	28,26	32,97	38,18	42,89	47,60	52,06
<input type="checkbox"/> Eén of meer badkamers	9,67	13,14	13,14	16,36	16,36	19,58	19,58	21,57
<input type="checkbox"/> Ingebouwde keuken	7,68	9,67	11,16	11,65	13,14	15,12	16,36	18,34
<input type="checkbox"/> Centrale (stookolie, gas) – of veralgemeende elektrische verwarming	13,14	13,14	16,36	16,36	19,58	22,31	24,29	26,28
<input type="checkbox"/> Aanwezigheid van:								
(a) Eikenhout (deuren, vloer, trap)								
(b) Marmer of natuursteen (vloer, muur of trap)								
(c) Open haard of sierschouw								
<input type="checkbox"/> één van deze elementen (a, b, c)	7,68	9,67	11,65	13,63	15,62	17,60	19,58	21,57
<input type="checkbox"/> meerdere van deze elementen (a, b, c)	23,55	29,00	35,70	42,14	50,07	55,28	61,97	65,20
TOTAAL A								

- (1) Het woonhuis met één gemeenschappelijke gevel waarvan de gevel aan de straatzijde meer dan 8 m bedraagt, wordt gelijkgesteld met een open bebouwing. De gevelbreedte wordt gemeten zonder rekening te houden met een niet-aanpalend bijgebouw (voorbeeld: garage)
- (2) Onder bewerkte gevel verstaat men de gevel van gebouwen zoals een herenhuis, met een hardstenen gelijkvloerse verdieping en balkons of uitspringende loggia's op de eerste verdieping. De bovenstaande normen kunnen worden samengevoegd.
- (3) Dus zonder rekening te houden met een eventueel vals plafond.

B Niet-bewoonbare ruimten:

	Aantal niet-bewoonbare ruimten							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Basiswaarde								
Basiswaarde volgens het type woonhuis (1)								
<input type="checkbox"/> Gesloten of halfopen bebouwing (1)	13,63	20,58	30,99	41,15	51,56	61,73	72,14	82,30
<input type="checkbox"/> Open bebouwing (1)	19,09	28,76	43,13	57,51	71,89	86,51	100,89	115,52
Waarde van de normen								
Bouwnormen: kenmerken van de voorgevel								
<input type="checkbox"/> Omlijsting in natuursteen	0,50	1,24	1,74	2,48	3,22	3,97	4,46	5,21
<input type="checkbox"/> Alles in breuksteen, natuursteen of gelijksoortige steen	1,74	3,97	5,70	7,68	9,67	11,65	13,63	15,62
<input type="checkbox"/> Bewerkte gevel (2)	1,24	2,48	3,97	5,21	6,45	7,68	9,17	10,41
TOTAAL B								

(1) Het woonhuis met één gemeenschappelijke gevel waarvan de gevel aan de straatzijde meer dan 8 m bedraagt, wordt gelijkgesteld met een open bebouwing. De gevelbreedte wordt gemeten zonder rekening te houden met een niet-aanpalend bijgebouw (bijvoorbeeld: garage).

(2) Onder bewerkte gevel verstaat men de gevel van gebouwen zoals een herenhuis, met een hardstenen gelijkvloerse verdieping en balkons of uitspringende loggia's op de eerste verdieping. De bovenstaande normen kunnen worden samengevoegd.

Bepaling van de overeengekomen waarde van het alleenstaand bijgebouw

Onder alleenstaand bijgebouw verstaat men elke constructie zonder interne verbinding met het hoofdgebouw, ongeacht of het al dan niet aanpalend is.

Ter herinnering: het mag niet bewoond zijn en het mag niet aangewend worden voor handelsdoeleinden.

Voorbeeld: garage zonder interne verbinding met het hoofdgebouw

C Alleenstaand bijgebouw:

	Aantal ruimten (1)				
	1	2	3	4	5
Basiswaarde					
	20,33	30,24	45,61	61,23	72,63
Waarde van de normen					
Kenmerk van de voorgevel					
<input type="checkbox"/> Omlijsting in natuursteen	3,22	6,45	9,67	13,14	16,36
<input type="checkbox"/> Alles in breuksteen, natuursteen of soortgelijke	6,45	13,14	19,58	26,28	32,97
TOTAAL C					

(1) De berekening moet telkens per alleenstaand bijgebouw gemaakt worden.

Alleenstaande bijgebouwen met een oppervlakte van minder dan 10 m² moeten niet in aanmerking genomen worden.

4.1 Totale overeengekomen waarde van het te verzekeren gebouw van de eigenaar

$$\frac{\text{_____}}{\text{(Totaal A + B + C)}} \times \frac{\text{_____}}{\text{(ABEX-index van de dag)}} = \text{_____} \text{ EUR}$$

4.2 Totale overeengekomen waarde voor de verzekering van de aansprakelijkheid als huurder (of kosteloze gebruiker) van het volledige gebouw

Ouderdom van het gebouw	Slijtagecoëfficiënt
minder dan 5 jaar	1,00
van 5 tot 10 jaar	0,95
van 11 tot 20 jaar	0,90
meer dan 20 jaar	0,85

$$\frac{\text{_____}}{\text{(Totaal A + B + C)}} \times \frac{\text{_____}}{\text{(ABEX-index van de dag)}} \times \frac{\text{_____}}{\text{(slijtagecoëfficiënt)}} = \text{_____} \text{ EUR}$$

Gedaan op _____
De verzekeringnemer,

te _____